

## Przedmiar robót

| Nr     | Podstawa           | Opis robót   | Jm  | Ilość   | Cena jedn. | Wartość netto |
|--------|--------------------|--|-----|---------|------------|---------------|
|        | Kosztorys          | <b>Kosztorys</b>   |     |         |            |               |
| 1      | Grupa              | <b>Domek x5</b><br><b>Mnożnik=5</b>  |     |         |            |               |
| 1.1    | Element            | <b>Roboty rozbiórkowe</b>  |     |         |            |               |
| 1.1.1  | KNR 404/405/1      | Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych   | m2  | 86,100  |            |               |
| 1.1.2  | KNR 404/406/4      | Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych  | m2  | 31,100  |            |               |
| 1.1.3  | KNR 404/401/2      | Rozebranie baraków drewnianych składanych, dach - deskowanie dachu   | m2  | 132,947 |            |               |
| 1.1.4  | KNR 404/402/4      | Rozebranie stopni i schodów o konstrukcji drewnianej, schody (biegi), odcinki biegu ponad 8 stopni   | szt | 12,000  |            |               |
| 1.1.5  | KNR 404/404/5      | Rozebranie ścianek działowych drewnianych z łat i rygli  | m2  | 23,800  |            |               |
| 1.2    | Element            | <b>Roboty remontowo-budowlane - przełożenie pokrycia</b>   |     |         |            |               |
| 1.2.1  | KNR 18/2613/3 (1)  | Układanie paneli winylowych typu "Siding" na gotowym ruszcie, panele poziomo, na ścianach bez docieplania, gwoździe galwanizowane - ANALOGIA - Podbitka drewniana                            | m2  | 21,964  |            |               |
| 1.3    | Element            | <b>Roboty remontowo-budowlane - podłoga na gruncie i strop</b>   |     |         |            |               |
| 1.3.1  | KNR 21/4007/2 (1)  | Ślepa podłoga, z płyt sklejkowych - ANALOGIA - Płyta OSB   | m2  | 48,800  |            |               |
| 1.3.2  | KNR 15/517/1       | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - ANALOGIA - Folia paroprzepuszczalna | m2  | 76,700  |            |               |
| 1.3.3  | KNR 202/613/3      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa  | m2  | 76,700  |            |               |
| 1.3.4  | KNR 15/517/1       | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - ANALOGIA - Folia paroizolacyjna     | m2  | 76,700  |            |               |
| 1.4    | Element            | <b>Roboty remontowo-budowlane - ściany i skosy</b>   |     |         |            |               |
| 1.4.1  | KNR 21/4001/6      | Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych i zewnętrznych, szerokość 130-140 mm  | m2  | 28,337  |            |               |
| 1.4.2  | KNR 202/613/6      | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho   | m2  | 159,737 |            |               |
| 1.4.3  | KNR 15/517/1       | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - ANALOGIA - Folia paroprzepuszczalna | m2  | 56,673  |            |               |
| 1.4.4  | KNR 15/517/1       | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - ANALOGIA - Folia paroizolacyjna     | m2  | 131,400 |            |               |
| 1.5    | Element            | <b>Roboty wykończeniowe</b>  |     |         |            |               |
| 1.5.1  | KNR 21/4007/1 (3)  | Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20 cm - ANALOGIA - Podłoga biała drewniana gr.50mm<br>R = 1,000 M = 2,000 S = 1,000   | m2  | 71,500  |            |               |
| 1.5.2  | KNR 202/9910/3     | (WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii - ANALOGIA - Olejowanie podłogi   | m2  | 71,500  |            |               |
| 1.5.3  | KNR 202/9910/2     | (WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, listwy o szerokości 45-80 mm  | m2  | 27,900  |            |               |
| 1.5.4  | KNR 202/9910/3     | (WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii - ANALOGIA - Olejowanie boazerii  | m2  | 27,900  |            |               |
| 1.5.5  | KNR 14/2012/2      | Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża  | m2  | 157,753 |            |               |
| 1.5.6  | KNR 202/815/2      | Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa  | m2  | 157,753 |            |               |
| 1.5.7  | KNR 17/2608/3      | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie - ANALOGIA - Gruntowanie pod malowanie   | m2  | 157,753 |            |               |
| 1.5.8  | KNR 202/1505/1     | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne   | m2  | 157,753 |            |               |
| 1.5.9  | KNR 21/4004/7 (3)  | Poszycie ścian szkieletowych, ściany ze sklejki - ANALOGIA - Poszycie ścian z płyt OSB   | m2  | 22,320  |            |               |
| 1.5.10 | KNR 202/1514/2     | Tapetowanie ścian, okładziną ścienną "Tawitex" - ANALOGIA - Wykładzina łazienkowa  | m2  | 22,320  |            |               |
| 1.5.11 | KNR 21/4007/2 (1)  | Ślepa podłoga, z płyt sklejkowych - ANALOGIA - Płyta OSB   | m2  | 8,400   |            |               |
| 1.5.12 | KNR 202/1112/5 (1) | Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW - ANALOGIA - Wykładzina łazienkowa   | m2  | 8,400   |            |               |
| 1.5.13 | KNR 225/411/1      | Schody drewniane o szerokości 1 m z poręczami, budowa - ANALOGIA - Schody na poddasze  | m   | 2,800   |            |               |

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla wykonawcy. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) lub brak pozycji przedmiarowej w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu zamówienia. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji przyjętych założeń projektowych i kosztorysowych.

| Nr     | Podstawa                | Opis robót   | Jm  | Ilość  | Cena jedn. | Wartość netto |
|--------|-------------------------|--|-----|--------|------------|---------------|
| 1.5.14 | KNR 223/604/3           | Podkłady pomostów drewnianych, balustrada drewniana - ANALOGIA - Balustrada balkonowa<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000                                     | m   | 3,200  |            |               |
| 1.6    | Element                 | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |     |        |            |               |
| 1.6.1  | KNR 202/1016/1 (1)      | Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa - ANALOGIA - fabrycznie wykończone | szt | 4,000  |            |               |
| 1.6.2  | KNR 202/1017/2          | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6'm2   | m2  | 7,980  |            |               |
| 1.6.3  | KNR 19/1022/5 (1)       | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na kotwach                    | m2  | 2,840  |            |               |
| 1.6.4  | KNR 19/1022/9 (1)       | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0'm2, osadzanie na kotwach                      | m2  | 1,920  |            |               |
| 1.6.5  | KNR 19/1022/12 (1)      | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach  | m2  | 5,682  |            |               |
| 1.6.6  | NNRNKB 202/541/2        | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm  | m2  | 1,500  |            |               |
| 1.7    | Element                 | <b>Taras i podjazd dla niepełnosprawnych - Palisady</b>  |     |        |            |               |
| 1.7.1  | KNR 201/307/2           | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10'm, kategoria gruntu III   | m3  | 18,039 |            |               |
| 1.7.2  | KNR 231/114/5           | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15' cm  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.7.3  | KNR 231/114/3           | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8' cm  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.7.4  | KNR 231/114/4           | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1' cm grubości<br>Krotność=7   | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.7.5  | KNR 231/402/3           | Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła   | m3  | 1,015  |            |               |
| 1.7.6  | KNR 231/403/4           | Krawężniki betonowe, wystające 20x30' cm na podsypce cementowo-piaskowej - ANALOGIA - Palisada betonowa  | m   | 25,370 |            |               |
| 1.7.7  | NNRNKB 231/511/4 (1)    | Chodniki i place z betonowej kostki brukowej, ponad 50 sztuk/m2, kostka grubości 6' cm, ubijanie ręczne  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.8    | Element                 | <b>Taras i podjazd dla niepełnosprawnych - System "ogrodzeniowy"</b>   |     |        |            |               |
| 1.8.1  | KNR 201/307/2           | Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10'm, kategoria gruntu III   | m3  | 18,039 |            |               |
| 1.8.2  | KNR 202/202/1 (1)       | Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami   | m3  | 8,626  |            |               |
| 1.8.3  | KNR 231/114/5           | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15' cm  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.8.4  | KNR 231/114/3           | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8' cm  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.8.5  | KNR 231/114/4           | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1' cm grubości<br>Krotność=7   | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.8.6  | NNRNKB 231/511/4 (1)    | Chodniki i place z betonowej kostki brukowej, ponad 50 sztuk/m2, kostka grubości 6' cm, ubijanie ręczne  | m2  | 23,900 |            |               |
| 1.9    | Element                 | <b>Wyposażenie, wentylacja</b>   |     |        |            |               |
| 1.9.1  | Kalkulacja indywidualna | Montaż pieca wolnostojącego i komina stalowego   | kpl | 1      |            |               |
| 1.9.2  | KNRW 217/122/2          | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ` S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200' mm<br>R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000                  | m2  | 7,065  |            |               |
| 1.9.3  | Kalkulacja indywidualna | Baierka na podjeździe dla osób niepełnosprawnych   | m   | 12,000 |            |               |

| Nr    | Podstawa      | Opis robót  | Jm | Ilość   | Cena jedn. | Wartość netto |
|-------|---------------|---|----|---------|------------|---------------|
| 2     | Grupa         | <b>Teren</b>  |    |         |            |               |
| 2.1   | Element       | <b>Ciągi komunikacyjne</b>  |    |         |            |               |
| 2.1.1 | KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm                                   | m2 | 375,000 |            |               |
| 2.1.2 | KNR 231/101/2 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości<br>Krotność=2 | m2 | 375,000 |            |               |
| 2.1.3 | KNR 231/402/3 | Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła  | m3 | 3,700   |            |               |
| 2.1.4 | KNR 231/407/4 | Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  | m  | 370,000 |            |               |
| 2.1.5 | KNR 231/114/5 | Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm  | m2 | 375,000 |            |               |
| 2.1.6 | KNR 231/114/3 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm  | m2 | 375,000 |            |               |
| 2.1.7 | KNR 231/114/4 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości<br>Krotność=7   | m2 | 375,000 |            |               |

## Tabela elementów scalonych

| Nr         | Nazwa  | Wartość z narzutami |
|------------|--|---------------------|
|            | <b>Kosztorys</b>   |                     |
| <b>1</b>   | <b>Domek x5</b>  |                     |
| <b>1.1</b> | <b>Roboty rozbiórkowe</b>  |                     |
| <b>1.2</b> | <b>Roboty remontowo-budowlane - przełożenie pokrycia</b>             |                     |
| <b>1.3</b> | <b>Roboty remontowo-budowlane - podłoga na gruncie i strop</b>       |                     |
| <b>1.4</b> | <b>Roboty remontowo-budowlane - ściany i skosy</b>                   |                     |
| <b>1.5</b> | <b>Roboty wykończeniowe</b>  |                     |
| <b>1.6</b> | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>                                   |                     |
| <b>1.7</b> | <b>Taras i podjazd dla niepełnosprawnych - Palisady</b>              |                     |
| <b>1.8</b> | <b>Taras i podjazd dla niepełnosprawnych - System "ogrodzeniowy"</b> |                     |
| <b>1.9</b> | <b>Wyposażenie, wentylacja</b>                                       |                     |
| <b>2</b>   | <b>Teren</b>   |                     |
| <b>2.1</b> | <b>Ciągi komunikacyjne</b>   |                     |
|            | <b>Suma elementów kosztorysu</b>                                     |                     |
|            | <b>Razem Kosztorys netto</b>   |                     |